

ל' שבט תשע"ט  
05 פברואר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0035 תאריך: 03/02/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

| מ"מ עו"ד דורון ספיר, יו"ר הוועדה | חבר מועצה                    | ליאור שפירא           |  |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|
|                                  | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה   | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |  |
| מ"מ מהנדס העיר                   | מנהל מחלקת רישוי בניה        | אדרי' הלל הלמן        |  |
|                                  | מזכיר ועדת בניין עיר         | עו"ד אילן רוזנבלום    |  |
|                                  | מרכזת הועדה                  | עו"ד שרון אלזסר       |  |
|                                  | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל           |  |

| מס' דף | מהות הבקשה               | כתובת הנכס    | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|--------------------------|---------------|----------------|-----------|-----------|
| 1      | שינויים/הארכת תוקף החלטה | זלטופולסקי 9א | 00250-009      | 19-0142   | 1         |
| 2      | שינויים/הארכת תוקף החלטה | הירקון 230    | 0027-230       | 19-0144   | 2         |
| 3      | שינויים/הארכת תוקף החלטה | שמרלינג 5     | 0156-005       | 19-0160   | 3         |



## פרוטוקול דיון רשות רישוי זלטופולסקי 9 א

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6901 חלקה : 22             | בקשה מספר : 19-0142         |
| שכונה : הצפון הישן - החלק הצ     | תאריך בקשה : 24/01/2019     |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 009-0250א       |
| שטח : 208 מ"ר                    | בקשת מידע : 201500808       |
|                                  | תא' מסירת מידע : 14/06/2015 |

מבקש הבקשה : שלומאי רון  
זלטופולסקי 9, תל אביב - יפו 63475

עורך הבקשה : נבון אדריכלים  
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
במרתפים : ללא מרתף

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/01/2020 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0035-19-1 מתאריך 03/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/01/2020 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 230

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6960 חלקה : 18             | בקשה מספר : 19-0144         |
| שכונה : הצפון הישן - החלק הצ     | תאריך בקשה : 24/01/2019     |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0027-230        |
| שטח : 415 מ"ר                    | בקשת מידע : 201601450       |
|                                  | תא' מסירת מידע : 22/09/2016 |

מבקש הבקשה : קוזניץ בוריס  
קפלן 95 , הרצליה \*

עורך הבקשה : קימל איתן יעקב  
שלוש 27 , תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
במרתפים : מספר מרתפים מחסן חדרי עזר אחר : חניה, חדרי מכוונות, חדר כושר  
בקומת הקרקע : אולם כניסה חדר אשפה כמות חדרי שירותים : 1  
בקומות : קומה מפולשת כמות קומות מגורים : 6 כמות יח"ד מבוקשות : 5  
על הגג : קולטי שמש חדר מדרגות כללי פרגולה  
בחצר : גינה גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.5

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/1/2020 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 19-0035-1 מתאריך 03/02/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/1/2020 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שמרלינג 5

|                 |            |        |                          |
|-----------------|------------|--------|--------------------------|
| בקשה מספר:      | 19-0160    | גוש:   | 6927 חלקה: 24            |
| תאריך בקשה:     | 28/01/2019 | שכונה: | נוה צדק                  |
| תיק בניין:      | 0156-005   | סיווג: | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| בקשת מידע:      | 201501529  | שטח:   | 622 מ"ר                  |
| תא' מסירת מידע: | 28/07/2015 |        |                          |

מבקש הבקשה: ברבי ז'אן יצחק  
אחד העם 28, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: מרום גל  
גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811  
קדם פיצו  
מזא"ה 39, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 30 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 19-0035-1 מתאריך 03/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 30 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.